

REKAPITULASI BILL OF QUANTITY

Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)
Lokasi Pekerjaan : Jalan Universitas Kampus USU Medan
Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN SUB PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	50.834.446,50
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	293.489.148,72
III	PEKERJAAN STRUKTUR	744.106.265,23
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	743.662.050,90
V	PEKERJAAN LANTAI DAN RAILING	1.261.254.381,19
VI	PEKERJAAN ATAP , PLAFOND DAN CANOPY	1.080.074.596,47
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	309.887.372,50
VIII	PEKERJAAN PLUMBING & SANITARY	158.831.633,50
IX	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN PARTISI KACA	757.068.788,30
X	PEKERJAAN PENGECATAN	199.520.246,73
XI	PEKERJAAN PAGAR DAN LANDSCAPE	959.220.186,60
XII	PEKERJAAN AKHIR	3.250.000,00
a	Total Keseluruhan	6.561.199.116,63
b	PPN 11 %	721.731.902,83
c	Total Keseluruhan + PPn	7.282.931.019,46
d	Dibulatkan	7.282.931.000,00
Terbilang : Tujuh milyar dua ratus delapan puluh dua juta sembilan ratus tiga puluh satu ribu rupiah .		

Medan , 30 Mei 2024

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA



CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA
ICHISAN MUNTASHIR ARIS

Direktur

BILL OF QUANTITY

Judul Pekerjaan : Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)
 Lokasi Pekerjaan : Jalan Universitas Kampus USU Medan
 Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN					50.834.446,50
1	Penyediaan Perlengkapan K3 dan warning sign	1,00	Ls	Ls	13.500.000,00	13.500.000,00
2	Pembersihan Awal dan Penutupan Areal Kerja dengan Seng t : 2 m	1,00	Ls	Dihitung	16.500.000,00	16.500.000,00
3	Pembuatan Bowplank	149,00	m'	A. 2.2.1.4	139.828,50	20.834.446,50
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					293.489.148,72
1	Urugan Tanah Untuk Peninggian Peil	270,60	m3	A.2.3.1.11 A	228.275,00	61.771.215,00
2	Cor Rabat Beton Untuk Perkerasan Dasar Lantai t : 8 cm	108,24	m3	A.4.1.1.6	1.671.794,12	180.954.995,55
3	Pondasi Setempat P1					
	Galian Tanah	28,89	m3	A.2.3.1.1	104.937,50	3.031.644,38
	Beton K 250	5,40	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	9.317.385,61
	Besi TP Ø12 - 200	124,64	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	2.702.313,61
4	Pondasi Menerus P2					
	Galian Tanah	25,97	m3	A.2.3.1.1	104.937,50	2.725.226,88
	Pasangan Batu Belah Camp. 1 PC : 4 PS	24,24	m3	A.3.2.1.5	1.360.823,75	32.986.367,70
III	PEKERJAAN STRUKTUR					744.106.265,23
1	Sloof 15 x 15					
	Beton K 250	7,79	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	13.441.191,47
	Besi TP 4 Ø12	1.229,83	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	26.663.882,74
	Beugel Ø6 - 200	188,32	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	4.082.956,50
2	Sloof 25 x 40					
	Bekisting	34,76	m2	A.4.1.1.21 A	257.243,50	8.941.784,06
	Beton K 250	17,38	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	29.988.178,14
	Besi TP 5 Ø12	771,46	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	16.725.985,69
	Beugel Ø6 - 200	214,08	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	4.641.457,78
3	Kolom K1 20 x 30 cm					
	Bekisting	167,09	m2	A.4.1.1.22 A	397.003,00	66.335.231,27
	Beton K 250	9,11	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	15.718.774,62
	Besi TP 6 Ø12	858,64	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	18.616.130,91
	Beugel Ø6 - 200	200,03	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	4.336.840,43
4	Kolom Praktis 11 x 11 cm	261,00	m'	A.4.1.1.35	132.790,50	34.658.320,50
5	Balok Praktis 10 x 15 cm	388,54	m'	A.4.1.1.36	169.576,13	65.887.109,55
6	Balok 25 x 50					
	Bekisting	205,97	m2	A.4.1.1.23 A	405.196,75	83.458.374,60
	Beton K 250	22,39	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	38.632.641,45
	Besi TP 7 Ø12	1.112,98	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	24.130.463,73
	Beugel Ø6 - 200	276,26	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	5.989.579,25
7	Balok 15 x 60					
	Bekisting	154,74	m2	A.4.1.1.23 A	405.196,75	62.700.145,10
	Beton K 250	12,11	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	20.895.099,96
	Besi TP 7 Ø12	820,20	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	18.120.610,30
	Beugel Ø6 - 200	207,56	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	4.500.097,98
8	Balok 20 x 35					
	Bekisting	16,02	m2	A.4.1.1.23 A	405.196,75	6.491.251,94
	Beton K 250	2,67	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	4.606.929,55
	Besi TP 5 Ø12	165,92	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	3.597.303,22
	Beugel Ø6 - 200	41,18	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	892.821,52
9	Plat Beton Bertulang					
	Beton K 250	15,96	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	27.538.050,81
	Besi Ø10 - 200	1.330,43	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	28.844.986,31
	Bekisting	133,00	m2	A.4.1.1.24A	477.503,00	63.507.899,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
10	Kolom Praktis 11 x 11 cm Tembok Layar	132,60 m'	A 4.1.1.35	132.790,50	17.608.020,30
11	Balok Praktis 10 x 15 cm	132,95 m'	A 4.1.1.36	169.576,13	22.545.146,48
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				743.662.050,90
1	Pekerjaan dinding 1/2 bata Camp. 1 PC : 4 PS	1.508,08 m2	A 4.4.1.8	164.642,63	248.294.257,45
2	Plesteran dinding Camp. 1 PC : 4 PS	3.016,16 m2	A 4.4.2.4	93.426,00	281.787.764,16
3	Plesteran acian dinding	3.016,16 m2	A 4.4.2.27	56.917,81	171.673.221,81
4	Plesteran acian beton	353,48 m2	A 4.4.2.27	56.917,81	20.119.307,48
5	Pembuatan tali air dinding bahan besi U Aluminium ukuran 1 cm x 1cm	207,50 m'	Dihitung	105.000,00	21.787.500,00
V	PEKERJAAN LANTAI DAN RAILING				1.261.254.381,19
1	Pasang Lantai Semi Granit uk. 60 x 60 setara Indogress	478,00 m2	A 4.4.3.36 G	839.178,98	401.127.552,44
2	Pasang Lantai Keramik 60 x 60	843,48 m2	A 4.4.3.36 G	839.178,98	707.830.686,05
3	Pasang Lantai Kamar Mandi Motif Kayu uk. 15 x 90 cm	48,15 m2	A 4.4.3.36 K	548.801,85	26.424.809,08
4	Pasang Dinding Kamar Mandi Uk. 20 x 20 cm	52,80 m2	A 4.4.3.54	374.463,58	19.771.677,02
5	Pasang Lis Keramik Dinding Toilet Motif Kayu uk. 15 x 90 cm	44,00 m'	A 4.4.3.39 F	92.730,25	4.080.131,00
6	Lantai Keramik 40 x 40 Area Entrance dan selasar	176,00 m2	A 4.4.3.36 C	515.451,85	90.719.525,60
7	Pasang lantai guide block uk 40 x 40	30,00 bh	Dihitung	185.000,00	5.550.000,00
8	Pembuatan dan pemasangan railing ramp difable	5,00 m'	Dihitung	1.150.000,00	5.750.000,00
VI	PEKERJAAN ATAP , PLAFOND DAN CANOPY				1.080.074.596,47
1	Pasang rangka atap bahan baja ringan	1.400,30 m2	A 4.2.1.22 A	334.080,75	467.813.274,23
2	Pasang atap spandect t. 0,30 mm	1.400,30 m2	A 4.5.2.32 A	177.847,50	249.039.854,25
3	Pasang plating atap	114,37 m'	Dihitung	100.000,00	11.437.000,00
4	Pelapisan permukaan atap dag beton dengan aquaproof pro	118,00 m2	Dihitung	97.462,50	11.500.575,00
5	Pasang rangka plafond besi furring	1.353,00 m2	A 4.2.1.21 A	112.303,83	151.947.081,99
6	Pasang plafond gypsum t. 9 mm	1.353,00 m2	A 4.5.1.7	70.098,25	94.842.932,25
7	Pembuatan Canopy Konstruksi Baja + Kaca Tempeed 12 mm	45,00 m2	Dihitung	2.077.641,75	93.493.878,75
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				309.887.372,50
1	Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000 K	238,00 ttk	PK Supl. 4A1	283.015,00	67.357.570,00
2	Lampu Downligh LED 12 Watt Wanna 4000K	49,00 bh	PK Supl. 4A	271.515,00	13.304.235,00
3	Lampu Downlight Outbow Ruang Panel	8,00 bh	PK Supl. 4B	346.265,00	2.770.120,00
4	Stop Kontak AC	40,00 bh	PK Supl. 6.E	145.015,00	5.800.600,00
5	Stop Kontak Panasonic Single	57,00 bh	PK Supl. 6.A	61.065,00	3.480.705,00
6	Stop Kontak Panasonic Double	54,00 bh	PK Supl. 6.A	81.765,00	4.415.310,00
7	Lampu LED Strip 4000K	210,00 m'	PK Supl. 4 D	94.875,00	19.923.750,00
8	Instalasi Titik Nyala Lampu NYM 2 x 1,5 mm ²	312,00 ttk	PK Supl. 1 C	236.037,50	73.643.700,00
9	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm'	191,00 ttk	PK Supl. 1	437.862,50	83.631.737,50
10	Double Saklar	38,00 bh	PK Supl. 8A	59.915,00	2.276.770,00
11	Single Saklar	25,00 bh	PK Supl. 7A	55.315,00	1.382.875,00
12	Sub Distribution Panel (SDP) International Lounge	1,00 Ls	Dihitung	8.500.000,00	8.500.000,00
13	Pemasangan Exhaust Fan	18,00 ttk	Dihitung	1.300.000,00	23.400.000,00
VIII	PEKERJAAN PLUMBING & SANITARY				158.831.633,50
1	Closet Jongkok setara TOTO	2,00 bh	A 5.1.1.2 A	3.089.015,00	6.178.030,00
2	Closet Duduk setara TOTO	6,00 bh	A 5.1.1.1 A	4.737.310,00	28.423.860,00
3	Urinoir setara TOTO	4,00 set	A 5.1.1.4 A	3.450.115,00	13.800.460,00
4	Wastafel Porcelain setara TOTO	4,00 set	A 5.1.1.5 B	1.635.357,50	6.541.430,00
5	Kran Air Wastafel	4,00 set	A 5.1.1.18 B1	656.535,00	2.626.140,00
6	Sifon Stainless	4,00 set	Dihitung	95.000,00	380.000,00
7	Jet Shower Closet	6,00 set	A 5.1.1.18 E	484.035,00	2.904.210,00
8	Floor Drain Stainless	12,00 set	A 5.1.1.14A	88.032,50	1.056.390,00
9	Roof Drain Parabola Stainless	6,00 bh	Dihitung	80.000,00	480.000,00
10	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø 1"	82,00 m'	A 5.1.1.27	41.204,50	3.378.769,00
11	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø 1/2"	24,00 m'	A 5.1.1.25	29.095,00	698.280,00
12	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø 3"	18,00 m'	A 5.1.1.31	179.923,25	3.238.618,50
13	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø 4"	70,00 m'	A 5.1.1.32	273.073,25	19.115.127,50
14	Instalasi Air Hujan PVC AW Ø 4"	18,00 m'	A 5.1.1.32	273.073,25	4.915.318,50
15	Pembuatan Bak Kontrol	18,00 bh	Dihitung	400.000,00	7.200.000,00
16	Water Tank Kapasitas 1500 ltr	2,00 unit	Dihitung	4.700.000,00	9.400.000,00
17	Pompa Dorong Otomatis	3,00 set	Dihitung	5.200.000,00	15.600.000,00
18	Pembuatan Jalur Pipa Pemuangan AC Split	40,00 set	Dihitung	275.000,00	11.000.000,00
19	Pembuatan Septictank uk. 2,5 x 3 m x 2 m , sumur resapan 1 x 1 m	1,00 Ls	Dihitung	15.000.000,00	15.000.000,00
20	Clean Out (CO), diameter 100 mm	8,00 ttk	Dihitung	120.000,00	960.000,00
21	Fiting, Elbow, tee, reducer dll	1,00 Ls	Ls	350.000,00	350.000,00
22	Hanger, klem, bracket/support dll	1,00 Ls	Ls	300.000,00	300.000,00
23	Gate Valve, diameter 40 mm	4,00 ttk	Dihitung	415.000,00	1.660.000,00
24	Gate Valve, diameter 32 mm	8,00 ttk	Dihitung	350.000,00	2.800.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
25	Gate Valve, diameter 25 mm	3,00	ttk	Dihitung	275.000,00	825.000,00
IX	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN PARTISI KACA					757.068.788,30
1	Pintu Utama PJ1					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	26,40	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	7.508.999,52
	- Kaca Bening t: 8 mm	9,75	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	4.139.374,69
	- Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 8 mm	6,00	m2	A.4.2.1.13 A	1.083.012,50	6.498.075,00
	- Engsel Tanam Deckson	2,00	set	A.4.6.2.6 A	1.635.581,75	3.271.163,50
	- Handle Custom	2,00	set	Dihitung	125.000,00	250.000,00
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	A.4.6.2.2 A	292.272,50	584.545,00
2	Partisi Kaca PK1 (4 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	316,40	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	89.994.221,52
	- Kaca Bening t: 8 mm	160,25	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	68.034.337,81
3	Partisi Kaca PK2 (6 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	64,88	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	18.453.935,18
	- Kaca Bening t: 8 mm	34,57	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	14.676.736,71
4	Partisi Kaca PK3 (2 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	382,80	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	108.880.493,04
	- Kaca Bening t: 8 mm	168,19	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	71.405.274,74
5	Partisi Kaca PK4 (3 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	159,12	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	45.258.788,02
	- Kaca Bening t: 8 mm	76,74	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	32.580.062,93
6	Partisi Kaca PK5 (1 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	46,08	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	13.106.617,34
	- Kaca Bening t: 8 mm	16,12	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	6.843.766,15
7	Pintu P1 (30 unit)					
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	90,00	m'	A.4.6.1.8. A	981.047,75	88.294.297,50
	- Lapisan HDF	180,00	m2	A.4.6.1.23 H	204.445,85	36.800.253,00
	- Kaca Bening 5 mm	50,22	m2	A.4.6.2.17	226.130,25	11.356.261,16
	- Kunci Pintu Hitam Doff	30,00	set	A.4.6.2.2 A	292.272,50	8.768.175,00
	- Lapisan HPL	180,00	m'	A.4.6.1.23 J	231.926,25	41.746.725,00
	- Finishing Sudut/ Dempul dan Pemasangan	30,00	Ls	Ls	190.000,00	5.700.000,00
8	Pintu P2 (Connecting Indoor - Outdoor) 2 unit					
	- Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	6,00	m2	A.4.2.1.4	1.492.947,25	8.957.683,50
	- Kunci Pintu	2,00	set	A.4.6.2.2 A	292.272,50	584.545,00
	- Handle Pintu Custom	2,00	set	Dihitung	125.000,00	250.000,00
	- Cat Duco	12,00	m2	Dihitung	125.000,00	1.500.000,00
	- Engsel Bubut	6,00	bh	Dihitung	35.000,00	210.000,00
9	Pintu P3 (Pintu Outdoor dan Ruang Servis) 4 unit					
	- Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	12,00	m2	A.4.2.1.4	1.492.947,25	17.915.367,00
	- Kunci Pintu	4,00	set	A.4.6.2.2 A	292.272,50	1.169.090,00
	- Handle Pintu Custom	4,00	set	Dihitung	125.000,00	500.000,00
	- Cat Duco	24,00	m2	Dihitung	125.000,00	3.000.000,00
	- Engsel Bubut	12,00	bh	Dihitung	35.000,00	420.000,00
10	Pembuatan dan Pemasangan Partisi Sekat dan Pintu WC include accessories	46,00	m2	Dihitung	835.000,00	38.410.000,00
X	PEKERJAAN PENGECATAN					199.520.246,73
1	Pengecatan permukaan dinding interior dengan cat tembok Jotun Majestic	1.469,16	m2	A.4.7.1.11A	46.163,30	67.821.273,83
2	Pengecatan permukaan dinding exterior dengan cat tembok Jotun Jotashield	175,50	m2	A.4.7.1.11.B	67.380,80	11.825.330,40
3	Pengecatan permukaan plafond dengan cat tembok Jotun Majestic	1.353,00	m2	A.4.7.1.11A	46.163,30	62.458.944,90
4	Pengecatan permukaan tembok layar dengan cat tembok texture	598,00	m2	A.4.7.1.10 L	96.011,20	57.414.697,60
XI	PEKERJAAN PAGAR DAN LANDSCAPE					959.220.186,60
1	Urugan tanah untuk penyesuaian peil	362,00	m2	A.2.3.1.11 A	304.175,00	110.111.350,00
2	Pasangan kanstin type S	458,00	m'	Dihitung	150.000,00	68.700.000,00
3	Pasangan rumput swiss	262,00	m2	Dihitung	105.000,00	27.510.000,00
4	Pasangan Paving Block t: 6 cm	1.698,00	m2	A.4.4.3.64	402.419,50	683.308.311,00
5	Penanaman Perdu Calathea	837,00	pbg	Dihitung	30.000,00	25.110.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
6	Pasang Spotlight Outdoor LED 28 Watt 4000 K	24,00	bh	Dihitung	300.000,00	7.200.000,00
7	Instalasi titik nyala Lampu NYY 2 x 1,5 mm	24,00	tk	PK Supl. 1 H	267.087,50	6.410.100,00
8	Pasang timer lampu	1,00	set	Dihitung	500.000,00	500.000,00
9	Pembersihan permukaan pagar existing dan pemerataan dengan acian pada bagian yang diperlukan	1,00	Ls	Ls	8.000.000,00	8.000.000,00
10	Pengecatan Permukaan Dinding Pagar Existing	332,00	m2	A.4.7.1.10 K	67.380,80	22.370.425,60
XII	PEKERJAAN AKHIR					3.250.000,00
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Ls	1.250.000,00	1.250.000,00
2	Rangkap Laporan dan Dokumentasi	1,00	Ls	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
a	TOTAL KESELURUHAN					6.561.199.116,63
b	PPN 11 %					721.731.902,83
c	Total Keseluruhan + PPN					7.282.931.019,46
d	Dibulatkan					7.282.931.000,00

ANALISA HARGA SATUAN

A. 2.2.1.2 Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	115.000,00	23.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,4000	165.000,00	66.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	190.000,00	3.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,0200	200.000,00	4.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		96.800,00
B	BAHAN					
	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	1,2500	35.000,00	43.750,00
	Semen Portland		Kg	2,5000	1.875,00	4.687,50
	Seng gelombang		Lbr	1,2000	78.000,00	93.600,00
	Pasir beton		m3	0,0050	185.000,00	925,00
	Koral beton		m3	0,0090	335.000,00	3.015,00
	Kayu 5/7		m3	0,0520	4.750.000,00	247.000,00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0,0600	22.000,00	1.320,00
	Meni besi		Liter	0,4500	42.500,00	19.125,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		413.422,50
C	Jumlah (A+B)					510.222,50
D	Overhead & Profit			15% x C		76.533,38
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					586.755,88

A. 2.2.1.4 Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01		0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Kayu	L.02		0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03		0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04		0,0050	200.000,00	1.000,00
		JUMLAH TENAGA KERJA				30.900,00
B	BAHAN					
	Kayu balok 5/7			0,0120	4.750.000,00	57.000,00
	Paku 2"-3"			0,0200	22.000,00	440,00
	Kayu papan 3/20			0,0070	4.750.000,00	33.250,00
		JUMLAH HARGA BAHAN				90.690,00
C	Jumlah (A+B)					121.590,00
D	Overhead & Profit			15% x C		18.238,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					139.828,50

A.2.3.1.1 Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m

A.2.3.1.1 Penggajian Pemasangan Dinding Semen + Pl						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7500	115.000,00	86.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,0250	200.000,00	5.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		91.250,00
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	Jumlah (A+B)					91.250,00
D	Overhead & Profit			15% x C		13.687,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					104.937,50

A.2.3.1.11 Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	200.000,00	2.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	36.500,00
B	BAHAN					
	Pasir urug		m3	1,2000	135.000,00	162.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	162.000,00
C	Jumlah (A+B)					198.500,00
D	Overhead & Profit			15% x C		29.775,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					228.275,00

A.2.3.1.11 A Pengurangan 1 m3 dengan tanah urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	200.000,00	2.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	36.500,00
B	BAHAN					
	Tanah urug			1,2000	190.000,00	228.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	228.000,00
C	Jumlah (A+B)					264.500,00
D	Overhead & Profit			15% x C		39.675,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					304.175,00

A.3.2.1.2 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran ISP : 4PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,5000	115.000,00	172.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,7500	165.000,00	123.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0750	190.000,00	14.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,0750	200.000,00	15.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	325.500,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1,2000	380.000,00	456.000,00
	Semen Portland		Kg	163,0000	1.875,00	305.625,00
	Pasir Pasang		m3	0,5200	185.000,00	96.200,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	857.825,00
C	Jumlah (A+B)					1.183.325,00
D	Overhead & Profit			15% x C		177.498,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.360.823,75

A.3.2.1.5 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran ISP : 8PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,5000	115.000,00	172.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,7500	165.000,00	123.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0750	190.000,00	14.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,0750	200.000,00	15.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	325.500,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1,2000	380.000,00	456.000,00
	Semen Portland		Kg	91,0000	1.875,00	170.625,00
	Pasir Pasang		m3	0,5840	185.000,00	108.040,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	734.665,00
C	Jumlah (A+B)					1.060.165,00
D	Overhead & Profit			15% x C		159.024,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.219.189,75

A.4.1.1.6 Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 16.9$ MPa (K-200) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.61

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	115.000,00	189.750,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2750	165.000,00	45.375,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0280	190.000,00	5.320,00
	Mandor	L.04	OH	0,0830	200.000,00	16.600,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		257.045,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	352,0000	1.875,00	660.000,00
	Pasir Beton		kg	731,0000	132,14	96.596,43
	Batu Pecah 2 - 3 cm		kg	1.031,0000	418,52	431.492,59
	Air		Liter	215,0000	40,00	8.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.196.689,02
C	Jumlah (A+B)					1.453.734,02
D	Overhead & Profit			15% x C		218.060,10
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.671.794,12

A.4.1.1.8 Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 21.7$ MPa (K-250) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.56

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	115.000,00	189.750,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2750	165.000,00	45.375,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0280	190.000,00	5.320,00
	Mandor	L.04	OH	0,0830	200.000,00	16.600,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		257.045,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	384,0000	1.875,00	720.000,00
	Pasir Beton		kg	692,0000	132,14	91.442,86
	Batu Pecah 2 - 3 cm		kg	1.039,0000	407,41	423.296,30
	Air		Liter	215,0000	40,00	8.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.243.339,15
C	Jumlah (A+B)					1.500.384,15
D	Overhead & Profit			15% x C		225.057,62
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.725.441,78

A.4.1.1.17 Pembesian 1 kg dengan besi polos

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0700	115.000,00	8.050,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,0700	165.000,00	11.550,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0070	190.000,00	1.330,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	200.000,00	800,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		21.730,00
B	BAHAN					
	Besi beton (polos)		kg	10,5000	15.500,00	162.750,00
	Kawat beton		kg	0,1500	27.000,00	4.050,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		166.800,00
C	Jumlah (A+B)					188.530,00
D	Overhead & Profit			15% x C		28.279,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					216.809,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Kg					21.680,95

A.4.1.1.21 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5200	115.000,00	59.800,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,2600	165.000,00	42.900,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0260	190.000,00	4.940,00
	Mandor	L.04	OH	0,0260	200.000,00	5.200,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			112.840,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0450	4.750.000,00	213.750,00
	Paku 5 cm - 10 cm		kg	0,3000	22.000,00	6.600,00
	Minyak bekisting		Liter	0,1000	13.500,00	1.350,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			221.700,00
		BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)				110.850,00
C	Jumlah (A+B)					223.690,00
D	Overhead & Profit			15% x C		33.553,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					257.243,50

A.4.1.1.22 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	115.000,00	75.900,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	165.000,00	54.450,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	190.000,00	6.270,00
	Mandor	L.04	OH	0,0330	200.000,00	6.600,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			143.220,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	4.750.000,00	190.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0,4000	22.000,00	8.800,00
	Minyak bekisting		Liter	0,2000	13.500,00	2.700,00
	Balok kayu kelas III		m3	0,0150	4.750.000,00	71.250,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	175.000,00	61.250,00
	Dolken kayu ϕ 8-10cm –panj 4 m		Batang	2,0000	35.000,00	70.000,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			404.000,00
		BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)				202.000,00
C	Jumlah (A+B)					345.220,00
D	Overhead & Profit			15% x C		51.783,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					397.003,00

A.4.1.1.23 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	115.000,00	75.900,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	165.000,00	54.450,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	190.000,00	6.270,00
	Mandor	L.04	OH	0,0330	200.000,00	6.600,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			143.220,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	4.750.000,00	190.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0,4000	22.000,00	8.800,00
	Minyak bekisting		Liter	0,2000	13.500,00	2.700,00
	Balok kayu kelas III		m3	0,0180	4.750.000,00	85.500,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	175.000,00	61.250,00
	Dolken kayu $\varnothing$ 8–10)cm panj4 m		Batang	2,0000	35.000,00	70.000,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			418.250,00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)			209.125,00
C	Jumlah (A+B)					352.345,00
D	Overhead & Profit			15% x C		52.851,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					405.196,75

A.4.1.1.24 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	115.000,00	75.900,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	165.000,00	54.450,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	190.000,00	6.270,00
	Mandor	L.04	OH	0,0330	200.000,00	6.600,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			143.220,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	4.750.000,00	190.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0,4000	22.000,00	8.800,00
	Minyak bekisting		Liter	0,2000	13.500,00	2.700,00
	Balok kayu kelas III		m3	0,0150	4.750.000,00	71.250,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	175.000,00	61.250,00
	Dolken kayu galam 8–10 cm panj4 m		Batang	6,0000	35.000,00	210.000,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			544.000,00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)			272.000,00
C	Jumlah (A+B)					415.220,00
D	Overhead & Profit			15% x C		62.283,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					477.503,00

A.4.1.1.35 Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1800	115.000,00	20.700,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0200	165.000,00	3.300,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0200	165.000,00	3.300,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,0200	165.000,00	3.300,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	190.000,00	1.140,00
	Mandor	L.04	OH	0,0090	200.000,00	1.800,00
		JUMLAH TENAGA KERJA				33.540,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0020	4.750.000,00	9.500,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,0100	22.000,00	220,00
	Besi beton polos		kg	3,0000	15.500,00	46.500,00
	Kawat beton		kg	0,4500	27.000,00	12.150,00
	Semen Portland		kg	4,0000	1.875,00	7.500,00
	Pasir Beton		m3	0,0060	185.000,00	1.110,00
	Kerikil		m3	0,0090	550.000,00	4.950,00
		JUMLAH HARGA BAHAN				81.930,00
C	Jumlah (A+B)					115.470,00
D	Overhead & Profit			15% x C		17.320,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					132.790,50

A.4.1.1.36 Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2970	115.000,00	34.155,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0330	165.000,00	5.445,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0330	165.000,00	5.445,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,0330	165.000,00	5.445,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	200.000,00	3.000,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			55.390,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0030	4.750.000,00	14.250,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,0200	22.000,00	440,00
	Besi beton polos		kg	3,6000	15.500,00	55.800,00
	Kawat beton		kg	0,0500	27.000,00	1.350,00
	Semen Portland		kg	5,5000	1.875,00	10.312,50
	Pasir Beton		m3	0,0090	185.000,00	1.665,00
	Kerikil		m3	0,0150	550.000,00	8.250,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			92.067,50
C	Jumlah (A+B)					147.457,50
D	Overhead & Profit			15% x C		22.118,63
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					169.576,13

A.4.2.1.4 Pembuatan 1 m2 pintu besi plat baja tebal 2 mm rangkap rangka baja siku

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0500	115.000,00	120.750,00
	Tukang Las Biasa	L.02	OH	1,0500	165.000,00	173.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1050	190.000,00	19.950,00
	Mandor	L.04	OH	0,0520	200.000,00	10.400,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			324.350,00
B	BAHAN					
	Besi siku L 30.30.3		Kg	15,0000	21.500,00	322.500,00
	Besi plat baja		Kg	32,8000	19.800,00	649.440,00
	Kawat las		Kg	0,0500	38.500,00	1.925,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			973.865,00
C	Jumlah (A+B)					1.298.215,00
D	Overhead & Profit			15% x C		194.732,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.492.947,25

A.4.2.1.11 Pemasangan 1 m Kusen Pintu Aluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0430	115.000,00	4.945,00
	Tukang Khusus Aluminium	L.02	OH	0,0430	190.000,00	8.170,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0043	190.000,00	817,00
	Mandor	L.04	OH	0,0021	200.000,00	420,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			14.352,00
B	BAHAN					
	Profil (6403L) Ex. DAMAI ABADI 4" x 1 3/4"		m	1,1000	135.000,00	148.500,00
	Profil (6406L) Ex. DAMAI ABADI		m	1,1000	55.000,00	60.500,00
	Skrup fixer		buah	2,0000	250,00	500,00
	Sealant		Tube	0,0600	43.000,00	2.580,00
	Aksesoris Aluminium		ls	10% x Bahan	20.900,00	20.900,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			232.980,00
C	Jumlah (A+B)					247.332,00
D	Overhead & Profit			15% x C		37.099,80
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					284.431,80

A.4.2.1.13.A Pemasangan 1 m2 Pintu Kaca Rangka Alumunium Ex. DAMAI ABADI Kaca 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1100	115.000,00	12.650,00
	Tukang Alluminium/Kaca	L.02	OH	0,2600	190.000,00	49.400,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0260	190.000,00	4.940,00
	Mandor	L.04	OH	0,0060	200.000,00	1.200,00
		JUMLAH TENAGA KERJA				68.190,00
B	BAHAN					
	Ambang Atas-bawah Profil (8212)		m'	2,2000	128.000,00	281.600,00
	Ambang Kanan-kiri Profil (8106K)		m'	2,2000	68.000,00	149.600,00
	Profil Kaca		m'	4,5000	28.500,00	128.250,00
	Sealant		Tube	0,2700	43.000,00	11.610,00
	Kaca 8 mm		m2	1,1000	275.000,00	302.500,00
		JUMLAH HARGA BAHAN				873.560,00
C	Jumlah (A+B)					941.750,00
D	Overhead & Profit			15% x C		141.262,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.083.012,50

A.4.2.1.21 A Pemasangan 1 m2 rangka plafond furring Jumbo t=0,3 mm (Flat Ceiling) modul (60 x 60) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0700	115.000,00	8.050,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,0700	165.000,00	11.550,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0070	190.000,00	1.330,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	200.000,00	800,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		21.730,00
B	BAHAN					
	Rangka Furring Jumbo		m'	7,1500	8.700,00	62.205,00
	Dynabolt M8		bh	1,0000	7.500,00	7.500,00
	Aksesoris/alat bantu		ls	10% x rangka	6.220,50	6.220,50
				JUMLAH HARGA BAHAN		75.925,50
C	Jumlah (A+B)					97.655,50
D	Overhead & Profit			15% x C		14.648,33
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					112.303,83

A.4.2.1.22 A Pemasangan 1 m2 Atap Pelana, Rangka Canal profil C75 Jarak 1,0 m' Reng C40 - 60 cm, bahan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5000	115.000,00	57.500,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,5000	165.000,00	82.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0500	190.000,00	9.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0200	200.000,00	4.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		153.500,00
B	BAHAN					
	Baja ringan canal ringan C75		m'	3,0650	27.000,00	82.755,00
	Reng Baja Ringan C40		m'	2,6250	20.000,00	52.500,00
	Baut Baja Ringan + Ruber 12x25		bh	7,0000	250,00	1.750,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		137.005,00
C	Jumlah (A+B)					290.505,00
D	Overhead & Profit			15% x C		43.575,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					334.080,75

A.4.4.1.8 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran ISP :3PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	200.000,00	3.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		55.900,00
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70,0000	825,00	57.750,00
	Semen Portland		Kg	14,3700	1.875,00	26.943,75
	Pasir Pasang		m3	0,0400	185.000,00	7.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		92.093,75
C	Jumlah (A+B)					147.993,75
D	Overhead & Profit			15% x C		22.199,06
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					170.192,81

A.4.4.1.9 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran ISP :4PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	200.000,00	3.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		55.900,00
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70,0000	825,00	57.750,00
	Semen Portland		Kg	11,5000	1.875,00	21.562,50
	Pasir Pasang		m3	0,0430	185.000,00	7.955,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		87.267,50
C	Jumlah (A+B)					143.167,50
D	Overhead & Profit			15% x C		21.475,13
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					164.642,63

A.4.4.2.3 Pemasangan 1 m2 plesteran ISP : 3PP tebal 15mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1500	165.000,00	24.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	190.000,00	2.850,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	200.000,00	3.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		65.100,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	7,7760	1.875,00	14.580,00
	Pasir Pasang		m3	0,0230	185.000,00	4.255,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		18.835,00
C	Jumlah (A+B)					83.935,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.590,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					96.525,25

A.4.4.2.4 Pemasangan 1 m2 plesteran ISP : 4PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1500	165.000,00	24.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	190.000,00	2.850,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	200.000,00	3.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		65.100,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	6,2400	1.875,00	11.700,00
	Pasir Pasang		m3	0,0240	185.000,00	4.440,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		16.140,00
C	Jumlah (A+B)					81.240,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.186,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					93.426,00

A.4.4.2.27 Pemasangan 1 m2 acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	115.000,00	23.000,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	200.000,00	2.000,00
		JUMLAH TENAGA KERJA				43.400,00
B	BAHAN					
	Semen PC		Kg	3,2500	1.875,00	6.093,75
		JUMLAH HARGA BAHAN				6.093,75
C	Jumlah (A+B)					49.493,75
D	Overhead & Profit			15% x C		7.424,06
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					56.917,81

A.4.4.3.36 C Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40x40 cm Platinum / Coronosa Keramik

A.4.4.3.50 C Pemasangan Tintamint Keramik ukuran 40x40 cm Platinum / Coronosa berwarna						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	115.000,00	80.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	165.000,00	57.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	190.000,00	6.650,00
	Mandor	L.04	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		151.900,00
B	BAHAN					
	Platinum / Coronosa 40x40 cm		Bh	6,5625	40.000,00	262.500,00
	Semen Portland		Kg	10,4000	1.875,00	19.500,00
	Pasir pasang		M3	0,0450	185.000,00	8.325,00
	Semen warna		Kg	1,6200	3.700,00	5.994,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		296.319,00
C	Jumlah (A+B)					448.219,00
D	Overhead & Profit			15% x C		67.232,85
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					515.451,85

A.4.4.3.36 G Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 60x60 cm Indogres

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	115.000,00	80.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	165.000,00	57.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	190.000,00	6.650,00
	Mandor	L.04	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		151.900,00
B	BAHAN					
	Indogres 60x60 cm		Bh	2,9169	186.500,00	544.001,85
	Semen Portland		Kg	10,4000	1.875,00	19.500,00
	Pasir pasang		M3	0,0450	185.000,00	8.325,00
	Semen warna		Kg	1,6200	3.700,00	5.994,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		577.820,85
C	Jumlah (A+B)					729.720,85
D	Overhead & Profit			15% x C		109.458,13
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					839.178,98

A.4.4.3.36 K Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 15 x 90 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	115.000,00	80.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	165.000,00	57.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	190.000,00	6.650,00
	Mandor	L.04	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		151.900,00
B	BAHAN					
	Keramik 15 x 90 cm		M2	1,1000	265.000,00	291.500,00
	Semen Portland		Kg	10,4000	1.875,00	19.500,00
	Pasir pasang		M3	0,0450	185.000,00	8.325,00
	Semen warna		Kg	1,6200	3.700,00	5.994,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		325.319,00
C	Jumlah (A+B)					477.219,00
D	Overhead & Profit			15% x C		71.582,85
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					548.801,85

A.4.4.3.39 F Pemasangan 1 m' plint keramik ukuran 15 x 90 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0900	115.000,00	10.350,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0900	165.000,00	14.850,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	190.000,00	6.650,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		32.850,00
B	BAHAN					
	Keramik 15 x 90 cm		M'	1,0000	45.000,00	45.000,00
	Semen Portland		Kg	1,1400	1.875,00	2.137,50
	Pasir pasang		M3	0,0030	185.000,00	555,00
	Semen warna		Kg	0,0250	3.700,00	92,50
				JUMLAH HARGA BAHAN		47.785,00
C	Jumlah (A+B)					80.635,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.095,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					92.730,25

A.4.4.3.54 Pemasangan 1 m2 Dinding 20x20 cm Mulia / Signature Keramik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,9000	115.000,00	103.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,4500	165.000,00	74.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0450	190.000,00	8.550,00
	Mandor	L.04	OH	0,0450	200.000,00	9.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		195.300,00
B	BAHAN					
	Mulia / Signature Keramik 20x20 cm		Bh	26,2500	3.900,00	102.375,00
	Semen Portland		Kg	9,3000	1.875,00	17.437,50
	Pasir Pasang		M3	0,0180	185.000,00	3.330,00
	Semen warna		Kg	1,9400	3.700,00	7.178,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		130.320,50
C	Jumlah (A+B)					325.620,50
D	Overhead & Profit			15% x C		48.843,08
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					374.463,58

A.4.4.3.64 Pemasangan 1 m2 paving block tebal 6 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	115.000,00	28.750,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	165.000,00	57.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0500	190.000,00	9.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0013	200.000,00	260,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		96.260,00
B	BAHAN					
	Paving block 6 cm		m2	1,0100	242.000,00	244.420,00
	Pasir beton		m3	0,0500	185.000,00	9.250,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		253.670,00
C	Jumlah (A+B)					349.930,00
D	Overhead & Profit			15% x C		52.489,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					402.419,50

A.4.4.3.65 Pemasangan 1 m2 paving block tebal 8 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	165.000,00	57.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0500	190.000,00	9.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0013	200.000,00	260,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		102.010,00
B	BAHAN					
	Paving block 8 cm		m2	1,0100	154.000,00	155.540,00
	Pasir beton		m3	0,0500	185.000,00	9.250,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		164.790,00
C	Jumlah (A+B)					266.800,00
D	Overhead & Profit			15% x C		40.020,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					306.820,00

A.4.5.1.7 Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120 x 240) cm tebal 9 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0500	165.000,00	8.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	190.000,00	950,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	21.700,00
B	BAHAN					
	Gypsum board		Lembar	0,3640	95.000,00	34.580,00
	Paku skrup		kg	0,1100	42.500,00	4.675,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	39.255,00
C	Jumlah (A+B)					60.955,00
D	Overhead & Profit			15% x C		9.143,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					70.098,25

A.4.5.2.32 A Pemasangan 1 m2 Atap Zincalume # 030

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	115.000,00	23.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	41.600,00
B	BAHAN					
	Atap Spandek Zincalume #030		m2	1,2500	85.000,00	106.250,00
	Paku seng		Kg	0,2000	34.000,00	6.800,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	113.050,00
C	Jumlah (A+B)					154.650,00
D	Overhead & Profit			15% x C		23.197,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					177.847,50

A.4.6.1.8 A Pembuatan 1 m2 daun pintu triplek 9mm rangkap rangka kayu kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	115.000,00	80.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	2,1000	165.000,00	346.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,2100	190.000,00	39.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	473.900,00
B	BAHAN					
	Papan kayu		m3	0,0250	9.000.000,00	225.000,00
	Paku 1 cm – 2.5 cm		kg	0,0300	22.000,00	660,00
	Lem kayu		kg	0,5000	40.000,00	20.000,00
	Triplek 9 mm		Lembar	0,7630	175.000,00	133.525,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	379.185,00
C	Jumlah (A+B)					853.085,00
D	Overhead & Profit			15% x C		127.962,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					981.047,75

A.4.6.1.23 H Pemasangan 1 m2 HDF

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0500	165.000,00	8.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	190.000,00	950,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		21.700,00
B	BAHAN					
	HDF		Lembar	0,4884	310.000,00	151.404,00
	Paku skrup		kg	0,1100	42.500,00	4.675,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		156.079,00
C	Jumlah (A+B)					177.779,00
D	Overhead & Profit			15% x C		26.666,85
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					204.445,85

A.4.6.1.23 J Pemasangan 1 m2 HPL TACO Motif Kayu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3500	115.000,00	40.250,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1750	165.000,00	28.875,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0170	190.000,00	3.230,00
	Mandor	L.04	OH	0,0020	200.000,00	400,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		72.755,00
B	BAHAN					
	HPL TACO Motif Kayu		lbr	0,3820	310.000,00	118.420,00
	Lem		Kg	0,2500	42.000,00	10.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		128.920,00
C	Jumlah (A+B)					201.675,00
D	Overhead & Profit			15% x C		30.251,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					231.926,25

A.4.6.2.2 A Pemasangan 1 buah kunci tanam hitam doff

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	115.000,00	1.150,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,5000	165.000,00	82.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0500	190.000,00	9.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		94.150,00
B	BAHAN					
	Kunci tanam hitam doff setara Dekkson		Bh	1,0000	160.000,00	160.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		160.000,00
C	Jumlah (A+B)					254.150,00
D	Overhead & Profit			15% x C		38.122,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					292.272,50

A.4.6.2.6 A Pemasangan 1 set engsel Tanam DEKKSON

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1571	115.000,00	18.066,50
	Tukang kayu	L.02	OH	0,2357	165.000,00	38.890,50
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0392	190.000,00	7.448,00
	Mandor	L.04	OH	0,0392	200.000,00	7.840,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		72.245,00
B	BAHAN					
	1 set Engsel Tanam Dekkson		set	1,0000	1.350.000,00	1.350.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.350.000,00
C	Jumlah (A+B)					1.422.245,00
D	Overhead & Profit			15% x C		213.336,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.635.581,75

A.4.6.2.17 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0150	115.000,00	1.725,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,1500	165.000,00	24.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0150	190.000,00	2.850,00
	Mandor	L.04	OH	0,0008	200.000,00	160,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		29.485,00
B	BAHAN					
	Kaca tebal 5 mm		m2	1,1000	150.000,00	165.000,00
	Sealant		Kg	0,0500	43.000,00	2.150,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		167.150,00
C	Jumlah (A+B)					196.635,00
D	Overhead & Profit			15% x C		29.495,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					226.130,25

A.4.6.2.18 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0170	115.000,00	1.955,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,1700	165.000,00	28.050,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0170	190.000,00	3.230,00
	Mandor	L.04	OH	0,0009	200.000,00	180,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		33.415,00
B	BAHAN					
	Kaca tebal 8 mm		m2	1,1000	275.000,00	302.500,00
	Sealant		Kg	0,0700	43.000,00	3.010,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		305.510,00
C	PERALATAN					
	Alat Bantu		%	10%xBahan	30.250,00	30.250,00
				JUMLAH HARGA ALAT		30.250,00
D	Jumlah (A+B+C)					369.175,00
E	Overhead & Profit			15% x C		55.376,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					424.551,25

A.4.6.2.19 A Pemasangan 1 m2 kaca Temprate tebal 12 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0250	115.000,00	2.875,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,2500	165.000,00	41.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0250	190.000,00	4.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,0013	200.000,00	260,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		49.135,00
B	BAHAN					
	Kaca Temprate 12 mm		m2	1,1000	1.450.000,00	1.595.000,00
	Sealant		Kg	0,0700	43.000,00	3.010,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.598.010,00
C	PERALATAN					
	Alat Bantu		%	10%xBahan	159.500,00	159.500,00
				JUMLAH HARGA ALAT		159.500,00
D	Jumlah (A+B+C)					1.806.645,00
E	Overhead & Profit			15% x C		270.996,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.077.641,75

A.4.7.1.10 I Pengecatan 1 m2 tembok/plafond baru

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0200	115.000,00	2.300,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0630	165.000,00	10.395,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063	190.000,00	1.197,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	200.000,00	600,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		14.492,00
B	BAHAN					
	Plamur		Kg	0,1000	8.000,00	800,00
	Cat dasar JOTAPLAST PRIMER		Kg	0,1000	22.500,00	2.250,00
	Cat penutup JOTAPLAST		Kg	0,2600	22.000,00	5.720,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		8.770,00
C	Jumlah (A+B)					23.262,00
D	Overhead & Profit			15% x C		3.489,30
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					26.751,30

A.4.7.1.10 J Pengecatan 1 m2 tembok/plafond baru interior (1 lps Plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) JOTUN MAJESTIC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0200	115.000,00	2.300,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0630	165.000,00	10.395,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063	190.000,00	1.197,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	200.000,00	600,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		14.492,00
B	BAHAN					
	Plamur		Kg	0,1000	8.000,00	800,00
	Cat dasar MAJESTIC PRIMER		Kg	0,1000	53.500,00	5.350,00
	Cat penutup JOTUN MAJESTIC		Kg	0,2600	75.000,00	19.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		25.650,00
C	Jumlah (A+B)					40.142,00
D	Overhead & Profit			15% x C		6.021,30
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					46.163,30

A.4.7.1.10 K Pengecatan 1 m2 tembok baru Waterproof exterior (1 lps Plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) JOTUN JOTASHIELD

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0200	115.000,00	2.300,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0630	165.000,00	10.395,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063	190.000,00	1.197,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	200.000,00	600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	14.492,00
B	BAHAN					
	Plamur		Kg	0,1000	8.000,00	800,00
	Cat dasar JOTASHIELD PRIMER		Kg	0,1000	56.000,00	5.600,00
	Cat penutup JOTUN JOTASHIELD		Kg	0,2600	145.000,00	37.700,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	44.100,00
C	Jumlah (A+B)					58.592,00
D	Overhead & Profit			15% x C		8.788,80
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					67.380,80

A.4.7.1.10 L Pengecatan 1 m2 tembok baru/lama Waterproof interior/exterior (1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) NO DROP + Serat Fiberglass

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0280	115.000,00	3.220,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0420	165.000,00	6.930,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0042	190.000,00	798,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	200.000,00	600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	11.548,00
B	BAHAN					
	Serat Fiberglass		m2	1,0500	38.000,00	39.900,00
	Cat dasar NO DROP		Kg	0,1670	60.000,00	10.020,00
	Cat penutup NO DROP		Kg	0,3670	60.000,00	22.020,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	71.940,00
C	Jumlah (A+B)					83.488,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.523,20
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					96.011,20

A.5.1.1.1 A Pemasangan 1 buah closet duduk TOTO Standar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	3,3000	115.000,00	379.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,1000	165.000,00	181.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,1600	200.000,00	32.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	594.900,00
B	BAHAN					
	Closet duduk TOTO Standar		Unit	1,0000	3.325.000,00	3.325.000,00
	Perlengkapan		Ls	6% x closet	199.500,00	199.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	3.524.500,00
C	Jumlah (A+B)					4.119.400,00
D	Overhead & Profit			15% x C		617.910,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					4.737.310,00

A.5.1.1.2 Pemasangan 1 buah closet jongkok porslen

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	115.000,00	115.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,5000	165.000,00	247.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1500	190.000,00	28.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,1600	200.000,00	32.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		423.000,00
B	BAHAN					
	Closet jongkok		Unit	1,0000	146.000,00	146.000,00
	Semen Portland		Kg	6,0000	1.875,00	11.250,00
	Pasir pasang		M3	0,0100	185.000,00	1.850,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		159.100,00
C	Jumlah (A+B)					582.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		87.315,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					669.415,00

A.5.1.1.2 A Pemasangan 1 buah closet jongkok porslen TOTO dengan flusher tanam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	115.000,00	115.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,5000	165.000,00	247.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1500	190.000,00	28.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,1600	200.000,00	32.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		423.000,00
B	BAHAN					
	Closet jongkok		Unit	1,0000	2.250.000,00	2.250.000,00
	Semen Portland		Kg	6,0000	1.875,00	11.250,00
	Pasir pasang		M3	0,0100	185.000,00	1.850,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		2.263.100,00
C	Jumlah (A+B)					2.686.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		402.915,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					3.089.015,00

A.5.1.1.2 B Pemasangan 1 buah closet jongkok porslen TOTO standar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	115.000,00	115.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,5000	165.000,00	247.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1500	190.000,00	28.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,1600	200.000,00	32.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		423.000,00
B	BAHAN					
	Closet jongkok		Unit	1,0000	390.000,00	390.000,00
	Semen Portland		Kg	6,0000	1.875,00	11.250,00
	Pasir pasang		M3	0,0100	185.000,00	1.850,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		403.100,00
C	Jumlah (A+B)					826.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		123.915,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					950.015,00

A.5.1.1.4.A Pemasangan 1 buah urinoir setara TOTO

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	115.000,00	115.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,0000	165.000,00	165.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1000	190.000,00	19.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0500	200.000,00	10.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		309.000,00
B	BAHAN					
	Urinoir setara TOTO		Unit	1,0000	2.060.000,00	2.060.000,00
	Semen Portland		Kg	6,0000	1.875,00	11.250,00
	Pasir pasang		M3	0,0100	185.000,00	1.850,00
	Perlengkapan		%	30%x urinoir	618.000,00	618.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		2.691.100,00
C	Jumlah (A+B)					3.000.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		450.015,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					3.450.115,00

A.5.1.1.5 B Pemasangan 1 buah wastafel TOTO

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,2000	115.000,00	138.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,4500	165.000,00	239.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1500	190.000,00	28.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0600	200.000,00	12.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		417.750,00
B	BAHAN					
	Wastafel		Unit	1,0000	885.000,00	885.000,00
	Semen Portland		Kg	6,0000	1.875,00	11.250,00
	Pasir pasang		M3	0,0100	185.000,00	1.850,00
	Perlengkapan		%	dari wastafel	106.200,00	106.200,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.004.300,00
C	Jumlah (A+B)					1.422.050,00
D	Overhead & Profit				15% x C	213.307,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.635.357,50

A.5.1.1.14 A Pemasangan 1 buah Floor Drain stainless hitam doff

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	115.000,00	1.150,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		20.550,00
B	BAHAN					
	Floor Drain Stainless 10 cm x 60 cm		Unit	1,0000	56.000,00	56.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		56.000,00
C	Jumlah (A+B)					76.550,00
D	Overhead & Profit			15% x C		11.482,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					88.032,50

A.5.1.1.18 B1 Pemasangan 1 buah Kran Air Wastafel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	115.000,00	1.150,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,4000	165.000,00	66.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0400	190.000,00	7.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.750,00
B	BAHAN					
	Kran air Sensor Stainless AER		Buah	1,0000	450.000,00	450.000,00
	Sealtape		Buah	0,0250	6.000,00	150,00
	Perlengkapan		%	10% X Bahan	45.000,00	45.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	495.150,00
C	Jumlah (A+B)					570.900,00
D	Overhead & Profit			15% x C		85.635,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					656.535,00

A.5.1.1.18 E Pemasangan 1 buah Jet Washer Closet TOTO

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	115.000,00	1.150,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,4000	165.000,00	66.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0400	190.000,00	7.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.750,00
B	BAHAN					
	Jet Washer Closet		bh	1,0000	345.000,00	345.000,00
	Sealtape		Buah	0,0250	6.000,00	150,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	345.150,00
C	Jumlah (A+B)					420.900,00
D	Overhead & Profit			15% x C		63.135,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					484.035,00

A.5.1.1.25 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1/2"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0360	115.000,00	4.140,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0600	165.000,00	9.900,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	190.000,00	1.140,00
	Mandor	L.04	OH	0,0020	200.000,00	400,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	15.580,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1/2"		M	1,2000	6.000,00	7.200,00
	Perlengkapan		%	35% x pipa	2.520,00	2.520,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	9.720,00
C	Jumlah (A+B)					25.300,00
D	Overhead & Profit			15% x C		3.795,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					29.095,00

A.5.1.1.27 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0360	115.000,00	4.140,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0600	165.000,00	9.900,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	190.000,00	1.140,00
	Mandor	L.04	OH	0,0020	200.000,00	400,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		15.580,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1"		M	1,2000	12.500,00	15.000,00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	5.250,00	5.250,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		20.250,00
C	Jumlah (A+B)					35.830,00
D	Overhead & Profit			15% x C		5.374,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					41.204,50

A.5.1.1.31 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0810	115.000,00	9.315,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,1350	165.000,00	22.275,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0135	190.000,00	2.565,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	200.000,00	800,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		34.955,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3"		M	1,2000	75.000,00	90.000,00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	31.500,00	31.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		121.500,00
C	Jumlah (A+B)					156.455,00
D	Overhead & Profit			15% x C		23.468,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					179.923,25

A.5.1.1.32 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0810	115.000,00	9.315,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,1350	165.000,00	22.275,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0135	190.000,00	2.565,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	200.000,00	800,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		34.955,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 4"		M	1,2000	125.000,00	150.000,00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	52.500,00	52.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		202.500,00
C	Jumlah (A+B)					237.455,00
D	Overhead & Profit			15% x C		35.618,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					273.073,25

SUPL HARGA SATUAN PEKERJAAN SUPLEMEN
PK Supl. 1 Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYM 3 x 2,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	115.000,00	28.750,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,2500	165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0250	190.000,00	4.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,0025	200.000,00	500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.250,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 3x2,5 mm ²		M	9,0000	30.500,00	274.500,00
	Conduit		Btg	3,0000	10.000,00	30.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	305.500,00
C	Jumlah (A+B)					380.750,00
D	Overhead & Profit			15% x C		57.112,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					437.862,50

PK Supl. 1 B Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYM 2 x 2,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	115.000,00	28.750,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,2500	165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0250	190.000,00	4.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,0025	200.000,00	500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.250,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 2x2,5 mm ²		M	9,0000	16.000,00	144.000,00
	Conduit		Btg	3,0000	10.000,00	30.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	175.000,00
C	Jumlah (A+B)					250.250,00
D	Overhead & Profit			15% x C		37.537,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					287.787,50

PK Supl. 1 C Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYM 2 x 1,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	115.000,00	28.750,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,2500	165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0250	190.000,00	4.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,0025	200.000,00	500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.250,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 2x1,5 mm ²		M	9,0000	11.000,00	99.000,00
	Conduit		Btg	3,0000	10.000,00	30.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	130.000,00
C	Jumlah (A+B)					205.250,00
D	Overhead & Profit			15% x C		30.787,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					236.037,50

PK Supl. 1 H Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYY 2 x 1,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	115.000,00	28.750,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,2500	165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0250	190.000,00	4.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,0025	200.000,00	500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.250,00
B	BAHAN					
	Kabel NYY 1,5 mm ²		M	18,0000	7.000,00	126.000,00
	Conduit		Btg	3,0000	10.000,00	30.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	157.000,00
C	Jumlah (A+B)					232.250,00
D	Overhead & Profit			15% x C		34.837,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					267.087,50

PK Supl. 4 A Pasang 1 Lampu LED Downlight 12W

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	30.100,00
B	BAHAN					
	Lampu LED Downlight 12W		set	1,0000	205.000,00	205.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	206.000,00
C	Jumlah (A+B)					236.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		35.415,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					271.515,00

PK Supl. 4 A.1 Pasang 1 Bh Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000 K

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	30.100,00
B	BAHAN					
	Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000		set	1,0000	215.000,00	215.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	216.000,00
C	Jumlah (A+B)					246.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		36.915,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					283.015,00

PK Supl. 4 B Pasang 1 Lampu LED Downlight 15W

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		30.100,00
B	BAHAN					
	Lampu LED Downlight 15W		set	1,0000	270.000,00	270.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		271.000,00
C	Jumlah (A+B)					301.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		45.165,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					346.265,00

PK Supl. 4 D Pasang 1 Lampu LED Strip

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		11.500,00
B	BAHAN					
	LED Strip		set	1,0000	45.000,00	45.000,00
	Balast / Stecker		set	1,0000	25.000,00	25.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		71.000,00
C	Jumlah (A+B)					82.500,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.375,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					94.875,00

PK Supl. 6.A Pasang 1 bh Stop Kontak Panasonic Hitam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		30.100,00
B	BAHAN					
	Stop Kontak Panasonic Hitam		bh	1,0000	22.000,00	22.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		23.000,00
C	Jumlah (A+B)					53.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		7.965,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					61.065,00

PK Supl. 6B Pasang 1 bh Stop Kontak 2 Input

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		30.100,00
B	BAHAN					
	Stop Kontak Timbul 2 input		bh	1,0000	40.000,00	40.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		41.000,00
C	Jumlah (A+B)					71.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		10.665,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					81.765,00

PK Supl. 6E Pasang 1 bh Stop Kontak AC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		30.100,00
B	BAHAN					
	Stop Kontak AC		bh	1,0000	95.000,00	95.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		96.000,00
C	Jumlah (A+B)					126.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		18.915,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					145.015,00

PK Supl. 7.A Pasang 1 bh Saklar Tunggal Panasonic Hitam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		30.100,00
B	BAHAN					
	Saklar Tunggal Panasonic Hitam		bh	1,0000	17.000,00	17.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		18.000,00
C	Jumlah (A+B)					48.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		7.215,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					55.315,00

PK Supl. 8.A Pasang 1 bh Saklar Ganda Panasonic Hitam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	30.100,00
B	BAHAN					
	Saklar Ganda Panasonic Hitam		bh	1,0000	21.000,00	21.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	22.000,00
C	Jumlah (A+B)					52.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		7.815,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					59.915,00

Anl.WTR.a Pelapisan 1 m2 permukaan beton dengan Aquaproof PR0 Polyurethane

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pengerjaan Waterproofing / m2	L.01	m2	1,0000	50.000,00	50.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	50.000,00
B	BAHAN					
	Cement Portland		kg	0,4000	1.875,00	750,00
	Super Cement		kg	0,1000	90.000,00	9.000,00
	Aquaproof Pro Lapisan 1		kg	0,5000	25.000,00	12.500,00
	Aquaproof Pro Lapisan 2		kg	0,5000	25.000,00	12.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	34.750,00
C	Jumlah (A + B)					84.750,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.712,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					97.462,50

Anl.WTR.b Pemasangan 1 m' Aquaproof Polyester mesh

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pengerjaan Waterproofing / m2	L.01	m'	1,0000	5.000,00	5.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	5.000,00
B	BAHAN					
	Aquaproof Polyestermesh		m2	0,1000	225.000,00	22.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	22.500,00
C	Jumlah (A + B)					27.500,00
D	Overhead & Profit			15% x C		4.125,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					31.625,00

DAFTAR UPAH / BAHAN
DAFTAR UPAH KERJA PER ORANG PER HARI

Kota : Medan
Propinsi : Sumatera Utara

NO.	JENIS TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp/Hari)	HARGA SATUAN (Rp/jam)
1	2	3	4	5
1	Pekerja terlatih	Orang/Hari/jam	115.000,00	15.000,00
2	Tukang	Orang/Hari/jam	165.000,00	24.342,86
3	Kepala Tukang	Orang/Hari/jam	190.000,00	31.157,14
4	Mandor	Orang/Hari/jam	200.000,00	29.214,29
5	Operator (alat berat)	Orang/Hari/jam	200.000,00	29.214,29
6	Pembantu Operator	Orang/Hari/jam	110.000,00	16.228,57
7	Supir / Driver	Orang/Hari/jam	200.000,00	29.214,29
8	Pembantu Supir / Driver	Orang/Hari/jam	110.000,00	16.228,57
9	Mekanik	Orang/Hari/jam	280.000,00	42.200,00
10	Upah Borongan Pemasangan ACP	m2	145.000,00	

DAFTAR SATUAN MATERIAL / BAHAN

Kota : Medan
Propinsi : Sumatera Utara

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	4	5
	UPAH PEMBONGKARAN BANGUNAN			
1	Upah bongkar atap genteng/ sirap/ asbest/ seng glb	m2	9.500,00	
2	Upah bongkar lantai lama	m2	18.500,00	
3	Upah bongkar rangka atap kayu	m2	30.000,00	
4	Upah bongkar plafond + rangka	m2	12.000,00	
A	BAHAN BANGUNAN GEDUNG			
	Bahan-bahan Galian, Semen			
1	Air	ltr	40,00	
2	Batu Koral	m3	335.000,00	
3	Batu Pecah 15/20 cm	m3	380.000,00	
4	Batu Pecah 2 - 3 cm	m3	565.000,00	
5	Batu Pecah 2 - 3 cm	kg	418,52	
6	Batu bata cetak mesin	bh	825,00	
7	Pasir pasang / Beton	m3	185.000,00	
8	Pasir pasang / Beton	kg	132,14	
9	Pasir Urug	m3	135.000,00	
10	Semen Putih 40 Kg	zak	148.000,00	
11	Semen Putih 40 Kg	kg	3.700,00	
12	Semen Portland (Andalas) 40 Kg	zak	75.000,00	
13	Semen Portland (Andalas)	kg	1.875,00	
14	Super Cement	kg	90.000,00	
15	Aquaproof Pro	kg	25.000,00	
16	Aquaproof Polyestermesh	m2	225.000,00	
17	Tanah Timbun/ merah	m3	190.000,00	
18	Kanstin beton Tipe S	m'	150.000,00	
	Bahan-bahan Perkayuan			
1	Kayu Dolken Ø 3"- 4 " , pjg. 4,0 m'	btg	35.000,00	
2	Kayu Papan / Broti (Meranti)	m3	9.000.000,00	
3	Kayu Papan / Broti (SK)	m3	4.750.000,00	
4	Lem kayu	kg	40.000,00	
5	Lem kuning	kg	42.000,00	
6	Tripleks 9 mm	Lembar	175.000,00	
	Bahan-bahan Besi, Alumunium			

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	4	5
1	Besi Beton Polos	kg	15.500,00	
2	Besi Profil	kg	21.500,00	
3	Besi plat Strip	kg	19.800,00	
4	Kawat Beton	kg	27.000,00	
5	Kawat Las 5 kg type E6010 60 ksi	Dos	185.000,00	
6	Kawat Las type E6010 60 ksi	kg	38.500,00	
7	Paku biasa campur	kg	22.000,00	
8	Paku sekrup 1 - 3 inch	kg	42.500,00	
9	Paku seng payung	kg	34.000,00	
10	Sekrup fixer S8	bh	250,00	
11	Profil Kusen Pintu Aluminium EX. DAMAI ABADI 4" x 1 3/4" warna (6403L	m'	135.000,00	
12	Profil Accesoris Aluminium EX. DAMAI ABADI 4" warna (6406L)	m'	55.000,00	
13	Profil Daun Jendela Aluminium EX. DAMAI ABADI casement window (7202	m'	60.000,00	
14	Profil Aluminium Swing Door Ex. DAMAI ABADI warna (8212)	m'	128.000,00	
15	Profil Aluminium Swing Door Ex. DAMAI ABADI warna (8106K)	m'	68.000,00	
16	Aluminium Composit Panel (ACP) SEVEN/MARK/ALCOPAN Alloy 1100 tel	m2	335.000,00	
17	Dinabolt M8 x 40 stainless	bh	7.500,00	
18	Dinabolt M10 x 60 stainless	bh	14.000,00	
19	Seallent	tube	43.000,00	
20	Profil kaca	m'	28.500,00	
21	Baja ringan canal C75	m'	27.000,00	
22	Reng Baja Ringan Canal C40	m	20.000,00	
23	HPL TACO Motif Kayu 2440x1220 mm	lbr	310.000,00	
24	HDF	lbr	310.000,00	
25	Rangka furring jumbo	m'	8.700,00	
	<u>Bahan-bahan Penutup Lantai</u>			
1	Keramik 40 x 40 cm Platinum / Coronosa	bh	40.000,00	
2	Keramik 60 x 60 cm Indogress	bh	186.500,00	
3	Keramik 15 x 90 cm	M2	265.000,00	
4	Keramik 15 x 90 cm	m'	45.000,00	
5	Conblock # 6 cm	bh	5.500,00	
	<u>Bahan-bahan Kaca</u>			
1	Kaca 5 mm	m2	150.000,00	
2	Kaca 8 mm	m2	275.000,00	
3	Kaca Temprated 12 mm	m2	1.450.000,00	
	<u>Bahan-bahan Atap</u>			
1	Atap Zincalum/Spandek Gelombang # 0,30	m2	85.000,00	
2	Atap Zincalum/Spandek Gelombang Pasir #030	m2	90.000,00	
3	Rabung Zincalum/Spandek	m'	47.000,00	
4	Rabung Zincalum/Spandek Pasir #030	m'	52.000,00	
5	Atap Super Dex	lbr	145.000,00	
6	Seng Gelombang 7 kaki BJLS 20	Lembar	78.000,00	
7	Seng Plat BJLS 30	kaki	14.500,00	
8	Seng Plat BJLS 30	lbr	97.500,00	
9	Atap Bitumen bergelombang uk. 200 x 95 cm	Lembar	284.000,00	
10	Baut Baja Ringan 12x50	bh	250,00	
	<u>Bahan-bahan Plafond</u>			
1	Gypsum board 9 mm	Lembar	95.000,00	
	<u>Bahan-bahan Cat</u>			
1	Cat Tembok JOTOPLAST	kg	22.000,00	
2	Cat Tembok Interior JOTUN MAJESTIC	kg	75.000,00	
3	Cat Tembok Exterior JOTASHIELD	kg	145.000,00	
4	Cat Manie Besi	kg	42.500,00	
5	Cat Dasar MAJESTIC PRIMER	kg	53.500,00	
6	Cat Dasar JOTAPLAST PRIMER	kg	22.500,00	
7	Cat Dasar JOTASHIELD PRIMER	kg	56.000,00	
8	Cat Tembok NO DROP	kg	60.000,00	
9	Plamur	kg	8.000,00	
10	Serat Fiber	m2	38.000,00	
	<u>Bahan-bahan Sanitair</u>			

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	4	5
1	Floor Drain Stainless	bh	56.000,00	
2	Kloset Duduk (dengan bak air) TOTO standar	bh	3.325.000,00	
3	Kloset Jongkok porselein standar	bh	146.000,00	
4	Kloset Jongkok TOTO standar	bh	390.000,00	
5	Kloset Jongkok TOTO dengan Flusher	bh	2.250.000,00	
6	Kran Air Sensor AER	bh	450.000,00	
7	Jet Washer Closet TOTO	bh	345.000,00	
8	Urinoir setara TOTO	bh	2.060.000,00	
9	Wastafel TOTO lengkap	bh	885.000,00	
10	Sifon Stainless	set	95.000,00	
11	Roof Drain Parabola Stainless	bh	80.000,00	
12	Seal tape	bh	6.000,00	
13	Water Tank Kapasitas 1500 ltr	unit	4.700.000,00	
	<u>Bahan-bahan Listrik</u>			
1	Lampu LED Downlight 12W	set	205.000,00	
2	Lampu LED Downlight 15W	set	270.000,00	
3	Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000 K	set	215.000,00	
4	Lampu LED Strip	set	45.000,00	
5	Saklar Tunggal Panasonic Hitam	bh	17.000,00	
6	Saklar Ganda Panasonic Hitam	bh	21.000,00	
7	Stop Kontak Panasonic Hitam	bh	22.000,00	
8	Stop Kontak 2 Input	bh	40.000,00	
9	Stop Kontak AC	bh	95.000,00	
10	Balast / Stecker	set	25.000,00	
11	Kabel listrik NYA 1,5 mm	m'	6.500,00	Suprame
12	Kabel listrik NYM 2x1,5mm	m'	11.000,00	Suprame
13	Kabel listrik NYM 2x2,5mm	m'	16.000,00	Suprame
14	Kabel listrik NYM 3x2,5mm	m'	30.500,00	Suprame
15	Kabel listrik NYY 1 x 2,5 mm ²	m'	7.000,00	Suprame
16	Conduit	Btg	10.000,00	
	<u>Bahan-bahan Pengunci dan Penggantung</u>			
1	Engsel Bubut	bh	35.000,00	
2	Handle Pintu Custom	set	125.000,00	
3	Kunci tanam 4"	set	220.000,00	
4	Kunci Tanam Hitam Doff Dekkson	bh	160.000,00	
5	Engsel Tanama Dekkson	set	1.350.000,00	
	<u>Bahan Pendukung</u>			
1	Amplas	Lbr	7.500,00	
2	Kuas	bh	45.000,00	
	<u>Bahan-bahan Minyak</u>			
1	Minyak Peralite	Liter	10.000,00	
2	Minyak Pelumas/ Silender	Liter	45.000,00	
3	Minyak Solar Non subsidi	Liter	17.500,00	
4	Kerosene	Liter	11.000,00	
5	Minyak bekesting	kg	13.500,00	
	<u>Bahan-bahan Perpipa</u>			
1	Pipa PVC 6 m 1/2"	m'	6.000,00	Pipa PVC AW
2	Pipa PVC 6 m 1"	m'	12.500,00	Pipa PVC AW
3	Pipa PVC 6 m 3"	m'	75.000,00	Pipa PVC AW
4	Pipa PVC 6 m 4"	m'	125.000,00	Pipa PVC AW
	<u>PERALATAN</u>			
1	Concrete Mixer	Jam	85.000,00	
2	Concrete Vibrator	Jam	80.000,00	
3	Mesin Genset	Jam	52.000,00	
4	Mesin Las	Jam	95.000,00	
5	Water pump	Jam	60.000,00	
6	Truck Bak Terbuka	Jam	345.000,00	